

VÁŠ DOPIS ZN:
ZE DNE: 20.10.2015
NAŠE ZN:
ČÍSLO JEDNACÍ: MV 57879/2015

VYŘIZUJE: G. Dvořáková
TEL: 517301544
E-MAIL: g.dvorakova@meuvyskov.cz

DATUM: 6.11.2015

INSTAR a.s.
Bezručova 81/17a
602 00 Brno

Souhrnné vyjádření MěÚ Vyškov, odboru životního prostředí

Podáním ze dne 20.10.2015 jste nás požádali o vyjádření k územnímu a stavebnímu řízení k níže uvedené akci:

„Rekonstrukce a přístavba Rychty Krásensko“ k.ú. Krásensko

Investor: Obec Krásensko, Krásensko 123, 683 04 Drnovice

Projektant: INTAR a.s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno

Zadatel (za investora): INTAR a.s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno

Popis stavby:

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy a dostavbu stávajícího objektu a přístavbu ke stávajícímu objektu Rychty. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, dostavbu dvorního křídla objektu, přístavbu ve dvorní části objektu, úpravy a oplocení dvorní části a zpevněnou plochu pro parkování. Stávající objekt je památkově chráněnou stavbou.

Přípojka vody je stávající a vyhovující.

Dešťová voda ze stávajících zpevněných ploch a ze stávajících střech je svedena do veřejné jednotné kanalizace. Do veřejné jednotné kanalizace je zaústěna i splašková kanalizace ze stávajícího objektu. Dešťové vody z nových zpevněných ploch budou svedeny do veřejné kanalizace. Dešťové vody ze střech dostavby a přístavby a částečně ze stávajícího objektu budou svedeny do jímky a budou využívány pro splachování WC a zalévání.

Splaškové vody jak ze stávajícího objektu, tak z dostavby a přístavby budou svedeny odděleně vody od umyvadel a sprch a odděleně zbylé splaškové vody. Splaškové vody od umyvadel a sprch budou svedeny do biofiltru, kde budou upraveny a budou opětovně využívány pro splachování toalet. Splaškové vody z prostoru kuchyně budou svedeny do lapolu. Splaškové vody z celého objektu budou svedeny a napojeny na stávající přípojku do veřejné jednotné kanalizace.

Stavba je členěna na stavební objekty:

SO 01 – budova A – stávající objekt + dostavba

SO 02 – budova B – přístavba

SO 03 – oplocení

SO 04 – jímka

SO 05 – zpevněné plochy

IO 01 – venkovní rozvody vody

IO 02 – venkovní kanalizace

IO 03 – venkovní rozvody plynu

Vodní hospodářství:

Městský úřad ve Vyškově, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad ve smyslu ustanovení § 106 odst.1 a ve vazbě na ustanovením § 18 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen "vodní zákon") a ve smyslu ustanovení § 27 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen "zákon o vodovodech a kanalizacích") v y d á v á t o t o v y j á d ř e n í :

K předčištění odpadních vod z kuchyně k dodržení nejvyšší míry znečištění podle kanalizačního řádu je navržen lapák tuků. Lapák tuku je dle § 55 odst.1 písm. c) zákona o vodách vodní dílo – povolí vodoprávní úřad. Stejně tak je stavbou vodního díla vodovod ze stávající studny do jímky na užitkovou vodu – ke stavebnímu povolení bude doloženo povolení k odběru podzemních vod ze stávající obecní studny. Žádost o povolení stavby vodního díla musí být předložena v souladu s vyhl. 432/2001 Sb. v platném znění (formuláře jsou k dispozici na internetu – např. www.vyskov-mesto.cz – dokumenty odborů – OŽP – související odkazy).

Navržené řešení likvidace povrchových vod ze stavby lze považovat za jednoduché zařízení k zachycení povrchové vody a k ochraně jednotlivých pozemků a staveb proti škodlivým účinkům povrchových vod – nejedná se o vodní dílo (viz. §55 odst.2 zákona o vodách). Stavbou tohoto jednoduchého zařízení dojde k obecnému nakládání s povrchovou vodou, ke kterému není třeba povolení ani souhlasu vodoprávního úřadu.

Dále upozorňujeme, že při stavbě je třeba dbát, aby nedošlo ke kontaminaci podzemních a povrchových vod závadnými látkami. Stavební mechanismy musí být v dobrém technickém stavu s ohledem na možnost úkapů či úniků ropných látek.

(Ing. L. Zavadil)

Ochrana ZPF:

Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí, orgán ochrany ZPF posoudil předloženou dokumentaci pro stavební povolení akce „Rekonstrukce a přístavba Rychty Krásensko“ na pozemcích parc.č. 31- zast.pl.a nádvoří, 32- ost.pl.-ost.kom., 34- *trvalý travní porost* v k.ú. Krásensko z hlediska zákona č. 334/92 Sb. o ochraně ZPF, v platném znění a vydává toto vyjádření:

Plánovaná rekonstrukce a přístavba Rychty Krásensko na pozemcích parc.č. 31, 32 v k.ú. Krásensko dle předložených podkladů nevyžaduje trvalý zábor pozemků pod ochranou ZPF, proto bez připomínek.

(Mgr. A. Kulisinová)

Odpadové hospodářství:

Při nakládání s veškerými odpady je nutno postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (v platném znění).

Odpady vzniklé při stavbě lze předat pouze osobě, která je k jejich převzetí oprávněná. Doklady o využití nebo odstranění odpadů ze stavby předloží investor nebo jeho zástupce odboru životního prostředí MěÚ Vyškov k žádosti o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu nebo k oznámení o užívání stavby.

(Ing. L. Nováková)

Ochrana ovzduší:

Dle předložené PD budou zdroje vytápění ve stávajícím objektu A beze změn. Bez připomínek.

V nové budově B bude zdrojem tepla **nová kotelna – 2 automatické peletové kotle (2x36 kW)**. Jedná se o zdroj neuvedený v příloze č. 2 zákona o ovzduší. Investor musí požádat o závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší a to před vydáním územního a stavebního řízení.

Formulář žádosti najdete v dokumentech odboru OŽP na http://www.vyskov-mesto.cz/vismo/dokumenty2.asp?id_org=18857&id=1103791&p1=31138.

(Ing. L. Nováková)

Ostatní úseky OŽP:

Bez připomínek

(RNDr. J. Kutálek)

Toto vyjádření nenahrazuje povolení ke stavbě, ani souhlas a není rozhodnutím dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a proto se nelze proti němu odvolat.



RNDr. Jiří Kutálek
vedoucí odboru životního prostředí
MěÚ Vyškov

Městský úřad
odbor životního prostředí
Vyškov 1